

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 7 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ			
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	702 750,73	628 839,64	73 911,09	720 178,21	
РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов						
Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		26 091,06	25 234,76	856,30	26 091,06	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		109 153,72	105 249,65	3 904,07	109 153,72	ООО "ПКК"
Водоотведение		110 164,72	106 430,38	3 734,34	110 164,72	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		122 407,82	108 039,90	14 367,92	122 407,82	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		34 077,53	29 132,92	4 944,61	34 077,53	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	401 894,85	374 087,61	27 807,24	401 894,85	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		66 829,24	58 590,21	8 239,03	4 372,83	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		12 644,64	11 256,03	1 388,61	27 205,28	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					64 717,85	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		39 748,67	32 944,51	6 804,16	53 115,28	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		47 560,53	39 190,34	8 370,19	64 583,30	услуги по уборке территории
Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли		10 027,93	6 834,08	3 193,85	7 052,59	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		49 495,78	43 092,77	6 403,01	42 662,07	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 181,17	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		11 520,60	10 255,43	1 265,17	2 390,40	услуги подрядчика "Газпром Газораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		11 653,80	9 159,86	2 493,94	22 229,44	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		51 374,69	43 428,80	7 945,89	23 773,15	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	300 855,88	254 752,03	46 103,85	318 283,36	