



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С.Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 19 к.16**

| №             | Виды работ   | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб.   | Примечание                      |
|---------------|--|----------|-------------|---------------|---------------------------------|
|               | <b>БЮДЖЕТ</b>  | -        |             | 72 120        |                                 |
| 1             | Кровля: жесткая ремонт   | т.кв.м.  |             |               |                                 |
| 2             | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли  | шт.      |             |               |                                 |
| 3             | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и  | т.кв.м.  | по факту    | 10 783        |                                 |
| 4             | Фасады: ремонт отделки   | т.кв.м.  | по факту    | 12000         |                                 |
| 5             | Балконы: ремонт  | т.кв.м.  |             |               |                                 |
| 6             | Козырьки: ремонт   | т.кв.м.  |             |               |                                 |
| 7             | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)   | т.кв.м.  | по факту    | 22 000        | при утверждении целевого взноса |
| 8             | Полы, ступени: замена, восстановление  | т.кв.м.  | по факту    | 10 400        |                                 |
| 9             | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков  | т.кв.м.  |             |               |                                 |
| 10            | Оконные проемы: замена и восстановление  | шт.      |             |               |                                 |
|               | Дверные проемы: замена и восстановление  | шт.      | по факту    | 5 200         |                                 |
| 11            | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена   | шт.      |             |               |                                 |
| 12            | Водосточные трубы: замена  | шт.      |             |               |                                 |
| 13            | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт   | т.кв.м.  |             |               |                                 |
| 14            | Отмостка: ремонт   | т.п.м.   | по факту    | 60 000        | при утверждении целевого взноса |
| 15            | ХВС: ремонт трубопроводов  | п.м.     |             |               |                                 |
| 16            | ГВС: ремонт трубопроводов  | п.м.     |             |               |                                 |
| 17            | Канализация: ремонт трубопроводов  | п.м.     |             |               |                                 |
| 18            | Отопление: ремонт котельной  | п.м.     | по факту    | 75268         | при утверждении целевого взноса |
| 19            | Отопительные приборы: замена   | шт.      |             |               |                                 |
| 20            | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена  | шт.      | по факту    | 6 200         |                                 |
| 21            | Электропроводка: ремонт и замена   | п.м.     |             |               |                                 |
| 22            | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена   | шт.      |             |               |                                 |
| 23            | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт   | шт.      |             |               |                                 |
| 24            | Аварийно-восстановительные работы  | %        | 10          | 7 200         |                                 |
| 25            | Замена фурнитуры дверей  | шт.      |             |               |                                 |
| 26            | РВР ИТП  |          |             |               |                                 |
| 27            | РВР слаботочных систем   | шт.      | по факту    | 5 337         |                                 |
| 28            | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | компл    | по факту    | 15 000        |                                 |
| 29            | Восстановление освещения: лестничных клеток  | шт.      |             |               |                                 |
| 30            | Восстановление уличного освещения  | шт.      |             |               |                                 |
| <b>ИТОГО:</b> |  |          |             | <b>229388</b> |                                 |

Составил: Подгорный А.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Зеленин П.Е. \_\_\_\_\_