



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина

2024г

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год**

Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ш.Восточно-Выборгское, д.28, корп.1



№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед. изм.	Сумма, руб.	Примечание
<b>БЮДЖЕТ</b>					160 194	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	15 539	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	481	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	641	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 185	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	801	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	20 024	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 602	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	8 090	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 723	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 563	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 762	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	3 604	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	721	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	881	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 005	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	12 816	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	801	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 325	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 286	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 403	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 604	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		13 456	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	961	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	2 050	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	4 806	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		24 029	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 762	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		11 854	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		3 204	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		3 492	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		721	1150р./точка

160 194

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_