

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 29 корп. 6 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>745 908,56</b>	<b>599 756,74</b>	<b>146 151,82</b>	<b>867 323,23</b>

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>Вывоз ТБО</b>		53 400,66	44 007,27	9 393,39	53 400,66	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
<b>Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)</b>		77 904,14	64 587,21	13 316,93	77 904,14	ООО "ПКК"
<b>Водоотведение</b>		20 599,09	17 154,56	3 444,53	20 599,09	ООО "ПКК"
<b>Тепловая энергия / Газ</b>		176 822,16	145 848,47	30 973,69	176 822,16	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
<b>Электроэнергия</b>		117 584,98	91 164,43	26 420,55	117 584,98	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>446 311,03</b>	<b>362 761,94</b>	<b>83 549,09</b>	<b>446 311,03</b>	

<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание ОИ жилого дома		84 421,56	66 806,70	17 614,86	5 997,33	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		17 506,80	13 853,92	3 652,88	37 312,02	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					88 760,49	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 068,40	26 168,64	6 899,76	72 847,57	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		38 453,41	30 339,28	8 114,13	88 575,96	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	9 672,62	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		59 815,44	47 334,85	12 480,59	58 511,01	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 477,47	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		15 951,12	12 622,82	3 328,30	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА				0,00	30 487,66	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		50 380,80	39 868,59	10 512,21	18 577,27	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>299 597,53</b>	<b>236 994,80</b>	<b>62 602,73</b>	<b>421 012,20</b>	