

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к2

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 303,60 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	213,09	3 303,60	703 959,55	3 303,60	703 959,55
2	Уборка МОП	м.кв.	141,66	3 303,60	467 983,28	3 303,60	467 983,28
ИТОГО					1 171 942,83		1 171 942,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

62 312,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

137 222,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

221 615,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- **22 080,53** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1936,83	0,9	10 шт	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	6654,83	2,2	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-05-09-002 Смена оконных приборов ручки	Договор управления	658,86	0,4	10 шт	
4	ГЭСН13-03-002 Смена керамогранитных плит размером 30x30 см	Договор управления	231,61	0,4	10 плиток	
5	ТЕРэ4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	2559,84	0,4	10 шт	
6	ТЕРэ4.01-13-17-003 Наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления	34,38	0,24	00 м3 объема здания	
7	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	627,14	0,07	100 шт	
8	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	381,86	0,03	100 шт	
9	00-00001680 личинка замка	Договор управления	338,34	3	шт	
10	ГЭСН11-01-049-01 Укладка металлического накладного дверного	Договор	2067,39	0,16	100 м	
11	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	86,65	0,03	100 м2	
12	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	1190,33	2,1	м2	
13	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	10228,24	3,4	10 м	
14	ДП1.1 Ремонт кровли мягкой	Договор управления	13000	0	1 м2	
15	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
16	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	9409,19	5,115	м	
17	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
18	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управления	8000	0	1 м	
19	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	157000,56	120	1 м	
20	ДП62 Электротехнические работы	Договор управления	4901,29	0	0	
ИТОГО			221 615,11			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

297 446,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	248 580,99	1 696 435,90	1 629 367,93	315 648,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		248 580,99	1 696 435,90	1 629 367,93	315 648,96