



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19Б

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
<b>БЮДЖЕТ</b>					
			-	29 151	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление				
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 600	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	шт.	7 800	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		т.кв.м.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		шт.		
16	Отмостка: ремонт		т.кв.м.		
17	Замена почтовых ящиков		т.п.м.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		шт.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	20 000	
20	Канализация: ремонт трубопроводов		п.м.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов		п.м.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена		п.м.		
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту		4 000	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		п.м.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы		шт.		
27	Замена фурнитуры дверей	10	%	2 900	
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		2 000	
31	Восстановление уличного освещения				
				39 300	

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.