

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пос.Сертолово, Центральная ул. д. 14 корп. 3 за период 01.05.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.05.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	8 224 306,27	3 904 872,79	4 319 433,48	8 610 005,85
в том числе:					
Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН	0,00	4 509 880,96	1 941 283,28	2 568 597,68	4 509 880,96
Жилищные услуги	0,00	3 714 425,31	1 963 589,51	1 750 835,80	4 100 124,89
Прочие услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.05.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	-	447 596,45	151 022,16	296 574,29	447 596,45	ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
Водоотведение	-	276 932,18	93 122,92	183 809,26	276 932,18	ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
Тепловая энергия	-	2 476 229,24	1 059 528,78	1 416 700,46	2 476 229,24	ООО СертоловскийТопливоЭнергетическийКомплекс
Электроэнергия	-	822 419,09	352 360,58	470 058,51	822 419,09	ООО РКС - Энерго
Вывоз ТБО	-	486 704,00	285 248,84	201 455,16	486 704,00	Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
Итого за КУ	0,00	4 509 880,96	1 941 283,28	2 568 597,68	4 509 880,96	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.05.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
Управление		389 604,89	205 126,21	184 478,68	582 618,45	услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
Уборка МОП		508 721,48	267 841,08	240 880,40	472 500,00	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории		688 645,47	362 570,16	326 075,31	480 000,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
Механизированная уборка снега		45 596,39	22 672,14	22 924,25	95 000,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
ТО лифтового оборудования		172 583,27	94 698,39	77 884,88	282 217,20	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Тех. обслуживание АППЗ		41 101,60	24 088,72	17 012,88	129 186,88	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех. обслуживание домофонии и ОДС		50 413,30	29 546,03	20 867,27		
Содержание и текущий ремонт МКД		1 817 758,91	957 046,78	860 712,13	221 510,21	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	660 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)

