

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 21 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	739 623,86	699 238,40	40 385,46	889 375,26	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 963,42	38 389,73	1 573,69	39 963,42	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		94 131,32	93 534,84	596,48	94 131,32	ООО "ПКК"
Водоотведение		94 780,38	94 209,83	570,55	94 780,38	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		105 437,26	100 638,73	4 798,53	105 437,26	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		18 067,28	17 552,03	515,25	18 067,28	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	352 379,66	344 325,16	8 054,50	352 379,66	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		57 650,80	55 219,62	2 431,18	3 736,77	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 908,00	10 498,25	409,75	23 248,08	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 304,19	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		34 289,50	32 281,74	2 007,76	45 389,30	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		41 028,35	38 558,46	2 469,89	55 189,21	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		8 650,65	7 654,94	995,71	6 026,74	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		42 697,89	40 808,49	1 889,40	36 456,58	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 282,08	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 938,28	9 564,97	373,31	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		10 053,19	9 171,70	881,49	18 996,01	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		44 318,80	41 974,12	2 344,68	19 244,24	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Целевой взнос на ремонт фасадов		127 708,74	109 180,95	18 527,79	265 732,00	Проведение РВР фасада + материалы (согласно ТЗ) - в рассрочку
ИТОГО за ЖУ + прочие	0,00	387 244,20	354 913,24	32 330,96	536 995,60	