



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847215283

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	441 202	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	40 591	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	1 324	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 765	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		3 265	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	2 206	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	57 356	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	15 442	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	22 281	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	7 500	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	7 059	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 853	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	9 927	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 985	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	2 427	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	11 030	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	35 296	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	2 206	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	11 912	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	14 560	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	6 618	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	9 927	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		37 061	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	2 647	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	5 647	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	13 236	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		66 180	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		4 853	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		10 589	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		19 854	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		9 618	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 985	1150р./точка

441 202

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_