



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

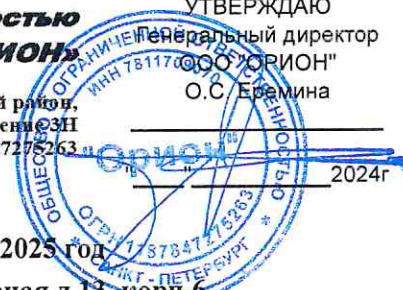
188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 33Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847278263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ОРИОН»

О.С. Ерамина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корп.6

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	27 493	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 392	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	82	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	110	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		203	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	137	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 437	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	275	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 388	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	467	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	440	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	302	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	619	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	124	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	151	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	687	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 199	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	412	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	742	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	907	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	412	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	619	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 309	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	165	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	352	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	825	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 124	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		302	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 034	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		550	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		599	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		124	1150р./точка

27 493

Составил: Соловьева Т.А

Проверил: Изофатов С.В.