



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3П
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275268

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.О. Бремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.6

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		81 280	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	7 071	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	244	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	325	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	601	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	406	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	10 160	2400р./м2
•7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	813	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,003	4 105	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	1 382	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	1 300	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	894	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0004	1 829	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	366	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	447	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0004	2 032	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,002	6 502	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	1 219	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,8	2 195	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,9	2 682	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1,2	1 219	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 829	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	6 828	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	488	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 040	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	2 438	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	12 192	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	894	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	6 015	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	1 626	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	5	1 772	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,3	366	1150р./точка
					81 280	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____