



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ОРИОН»

О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корп.10

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	65 965	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 739	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	198	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	264	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		488	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	330	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	8 246	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	660	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 331	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 121	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 055	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	726	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 484	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	297	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	363	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 649	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	5 277	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	989	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 781	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 177	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	989	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 484	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 541	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	396	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	844	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 979	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 895	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		726	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 881	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 319	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 438	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		297	1150р./точка

65 965

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____