



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение ЗН
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 29 к.4

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		252 910	
1	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	22 259	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	по факту	44000	
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	45 000	
8	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
10	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
11	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
12	Водосточные трубы: замена	шт.			
13	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
14	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
15	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
18	Отопление: ремонт котельной	п.м.			
19	Отопительные приборы: замена	шт.			
20	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
21	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
22	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
23	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
24	Аварийно-восстановительные работы	%	15	37 936	
25	Замена фурнитуры дверей	шт.			
26	РВР ИТП		по факту	80 000	
27	РВР слаботочных систем	шт.	по факту	18 715	
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	по факту	5 000	
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
30	Восстановление уличного освещения	шт.			
	ИТОГО:			252910	

Составил: Подгорный А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.