

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 17 корп. 7 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>529 013,08</b>	<b>479 922,59</b>	<b>49 090,49</b>	<b>575 148,98</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>Вывоз ТБО</b>		39 235,20	35 746,91	3 488,29	39 235,20	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
<b>Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)</b>		86 010,45	75 758,39	10 252,06	86 010,45	ООО "ПКК"
<b>Водоотведение</b>		86 172,00	76 356,35	9 815,65	86 172,00	ООО "ПКК"
<b>Тепловая энергия / Газ</b>		89 283,36	82 102,72	7 180,64	89 283,36	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
<b>Электроэнергия на ОДН</b>		32 572,76	32 263,02	309,74	32 572,76	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>333 273,77</b>	<b>302 227,39</b>	<b>31 046,38</b>	<b>333 273,77</b>	

<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание ОИ жилого дома		51 642,48	47 262,69	4 379,79	3 703,53	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 709,28	9 801,02	908,26	23 041,30	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					44 812,28	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 228,64	18 513,04	1 715,60	34 985,58	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 522,87	21 459,11	2 063,76	44 698,33	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний					5 973,13	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 590,40	33 487,16	3 103,24	36 132,31	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 235,10	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 757,32	8 929,79	827,53	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 469,44	10 037,24	2 432,20	18 827,05	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 818,88	28 205,15	2 613,73	22 076,20	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>195 739,31</b>	<b>177 695,20</b>	<b>18 044,11</b>	<b>241 875,21</b>	