



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.Е. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.23, корп.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	31 434	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 735	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	94	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	126	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		233	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	157	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 929	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	314	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 587	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	534	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	503	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	346	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	707	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	141	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	173	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	786	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 515	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	472	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	849	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 037	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	472	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	707	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 640	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	189	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	402	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	943	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 715	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		346	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 326	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		629	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		685	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		141	1150р./точка

31 434

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____