

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 31 корп. 1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	764 994,61	619 773,97	145 220,64	838 483,70	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		52 909,86	46 072,63	6 837,23	52 909,86	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		90 123,32	73 090,99	17 032,33	90 123,32	ООО "ПКК"
Водоотведение		90 942,21	74 214,70	16 727,51	90 942,21	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		91 746,16	74 119,56	17 626,60	91 746,16	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		96 706,35	78 813,74	17 892,61	96 706,35	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	422 427,90	346 311,62	76 116,28	422 427,90	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		85 792,20	71 732,83	14 059,37	5 869,32	аварийно-дисп.обсл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		17 133,12	14 559,90	2 573,22	36 515,60	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					86 865,91	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		40 960,76	31 626,41	9 334,35	71 292,65	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		48 356,82	36 966,93	11 389,89	86 685,32	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		7 567,14	3 629,77	3 937,37	9 466,16	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		61 949,38	51 382,82	10 566,56	57 262,10	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 296,52	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		15 610,20	13 265,72	2 344,48	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		7 769,41	4 501,74	3 267,67	29 836,91	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		57 427,68	45 796,23	11 631,45	22 172,51	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	342 566,71	273 462,35	69 104,36	416 055,80	