

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 21 корп. 11 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	751 894,12	635 317,09	116 577,03	805 543,57

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		46 214,82	41 113,96	5 100,86	46 214,82	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		146 694,13	128 135,65	18 558,48	146 694,13	ООО "ПКК"
Водоотведение		147 341,70	129 074,63	18 267,07	147 341,70	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		111 881,35	97 357,99	14 523,36	111 881,35	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		40 083,67	35 943,33	4 140,34	40 083,67	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	492 215,67	431 625,56	60 590,11	492 215,67	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		63 165,32	52 236,35	10 928,97	4 321,33	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		12 614,40	11 268,09	1 346,31	26 884,91	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					63 955,74	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		30 157,78	22 632,14	7 525,64	52 489,80	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		35 603,11	26 471,85	9 131,26	63 822,78	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		5 571,38	2 233,32	3 338,06	6 969,54	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		45 610,80	37 354,40	8 256,40	42 159,69	услуги по управлению МКД (административное сопровод., КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 108,38	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		11 493,24	10 266,58	1 226,66	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		13 180,92	8 217,16	4 963,76	21 967,67	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		42 281,50	33 011,64	9 269,86	22 257,66	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	259 678,45	203 691,53	55 986,92	313 327,90	