



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.29, корп.4

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	252 910	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	22 003	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	759	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 012	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 872	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 265	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	31 614	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 529	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	12 772	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	4 299	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 047	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 782	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	5 690	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 138	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 391	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 323	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	20 233	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	3 794	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	6 829	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	8 346	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 794	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 690	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		21 244	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 517	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 237	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	7 587	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		37 937	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		2 782	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		18 715	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		5 058	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		5 513	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 138	1150р./точка

252 910

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____