



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847215263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д. 19

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	62 133	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 716	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	186	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	249	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		460	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	311	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	8 077	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 175	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 138	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 056	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	994	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	683	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 398	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	280	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	342	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 553	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 971	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	311	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 678	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 050	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	932	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 398	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 219	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	373	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	795	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 864	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 320	Авар запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		683	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		1 491	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		2 796	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 354	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		280	1150р./точка

62 133

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_