

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 19 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	927 823,89	835 595,98	92 227,91	938 655,62	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 235,20	35 977,95	3 257,25	39 235,20	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		163 384,26	146 938,63	16 445,63	163 384,26	ООО "ПКК"
Водоотведение		167 188,17	151 039,74	16 148,43	167 188,17	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		130 222,49	120 951,82	9 270,67	130 222,49	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		34 940,79	31 525,46	3 415,33	34 940,79	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	534 970,91	486 433,60	48 537,31	534 970,91	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		122 437,75	109 928,30	12 509,45	3 703,53	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 709,28	9 861,16	848,12	23 041,30	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 812,28	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		39 039,39	34 883,63	4 155,76	44 985,58	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		46 984,28	41 872,04	5 112,24	54 698,33	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		11 001,82	9 385,89	1 615,93	5 973,13	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		44 051,98	40 141,24	3 910,74	36 132,31	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 235,10	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 757,56	8 984,82	772,74	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		8 199,24	6 657,37	1 541,87	18 827,05	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		48 588,33	43 735,24	4 853,09	28 885,70	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Целевой взнос на бойлер		52 083,35	43 712,69	8 370,66	125 000,00	Приобретение и установка оборудования (бойлер) - в рассрочку
ИТОГО за ЖУ и прочие услуги	0,00	392 852,98	349 162,38	43 690,60	403 684,71	