

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к3

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 521,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	212,99	1 521,70	324 103,37	1 521,70	324 103,37
2	Уборка МОП	м.кв.	141,59	1 521,70	215 459,74	1 521,70	215 459,74
ИТОГО					539 563,11		539 563,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

26 730,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

63 177,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

123 482,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 33 574,14 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1945,38	0,9	10 шт	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	6475	1,9	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	724,33	0,1	10 шт	
4	ТЕРэ4.01-13-17-003 Наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления	34,38	0,24	000 м3 объема здания	
5	ТЕРэ4.01-14-05-003 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	Договор управления	1893,31	2	шт	
6	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	381,86	0,03	100 шт	
7	00-00001680 личинка замка	Договор управления	338,34	3	шт	
8	ГЭСН07-01-037-03 Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	1950,7	0,15	100 м	
9	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	86,65	0,03	100 м2	
10	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	1190,33	2,1	м2	
11	ГЭСН16-05-001-02 Демонтаж вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	Договор управления	3455,06	4	шт	
12	ГЭСН16-05-001-03 Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	Договор управления	8897,82	4	шт	
13	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	10228,24	3,4	10 м	
14	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
15	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
16	ДП303 Прочие работы тех. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
17	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
18	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управления	6500	0	1 м	
19	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	
ИТОГО			123 482,06			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

136 944,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	171 351,72	780 212,93	622 945,09	328 619,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		171 351,72	780 212,93	622 945,09	328 619,56