

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 15 корп. 6 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>834 381,97</b>	<b>755 222,55</b>	<b>79 159,42</b>	<b>750 780,32</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		50 504,10	45 127,08	5 377,02	50 504,10	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		90 390,22	88 349,94	2 040,28	90 390,22	ООО "ПКК"
Водоотведение		92 231,03	90 279,46	1 951,57	92 231,03	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		126 749,89	112 725,67	14 024,22	126 749,89	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		35 864,50	27 305,88	8 558,62	35 864,50	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>395 739,74</b>	<b>363 788,03</b>	<b>31 951,71</b>	<b>395 739,74</b>	

**Жилищные услуги**

Содержание ОИ жилого дома		157 603,47	149 296,58	8 306,89	4 767,23	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		13 785,12	12 385,08	1 400,04	29 659,05	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					70 555,06	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		50 251,91	43 391,70	6 860,21	57 906,00	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		60 478,57	52 039,42	8 439,15	70 408,38	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		14 161,64	10 675,09	3 486,55	7 688,69	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		56 704,17	50 248,43	6 455,74	46 509,97	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 738,68	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		12 559,68	11 284,09	1 275,59	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
ОХРАНА		10 554,10	7 581,90	2 972,20	24 234,42	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		62 543,57	54 532,23	8 011,34	34 780,30	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>438 642,23</b>	<b>391 434,52</b>	<b>47 207,71</b>	<b>355 040,58</b>	