



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещен. 34
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 г. 05
Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-2, д.1А

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	124 578	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	12 084	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	374	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	498	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		922	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	623	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	15 572	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 246	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	6 291	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 118	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 993	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 370	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	2 803	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	561	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	685	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 114	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	9 966	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	623	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 364	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 111	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 869	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 803	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		10 465	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	747	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 595	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	3 737	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		18 687	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 370	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		9 219	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		2 492	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		2 716	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		561	1150р./точка

124 578

Составил: Соловьева Т.А _____

Проверил: Исофатов С.В. _____