



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.44 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		33 771	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 289	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	878	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	507	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 221	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,000	574	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	152	7000р./шт.
7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	861	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	1 182	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 921	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 250	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 452	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	507	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	760	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 837	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,6	540	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	432	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 351	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 066	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 499	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	675	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,7	817	1150р./точка

33 771

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____