



ОРИОН

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.21, корп.5

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	30 806	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 680	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	92	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	123	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		228	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	154	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 851	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	308	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 556	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	524	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	493	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	339	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	693	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	139	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	169	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	770	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 464	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	462	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	832	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 017	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	462	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	693	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 588	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	185	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	394	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	924	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 621	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		339	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 280	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		616	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		672	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		139	1150р./точка

30 806

Составил: Соловьева Т.А

Проверил: Изофатов С.В.