



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.27, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	90 055	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 835	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	270	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	360	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		666	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	450	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	11 257	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	901	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	4 548	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 531	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 441	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	991	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	2 026	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	405	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	495	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 251	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	7 204	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 351	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 431	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 972	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 351	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 026	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		7 565	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	540	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 153	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 702	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		13 508	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		991	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		6 664	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 801	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 963	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		405	1150р./точка

90 055

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____