



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Согникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул.Центральная, д.14, корп.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		930 582	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	По факту	38 401	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	По факту	9 306	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	По факту	25 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	32 000	
15	Двери металлические: установка	шт.	По факту	328 440	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	По факту	4 188	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	По факту	5 118	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	25 126	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	30 709	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	7 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	20 938	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	По факту	13 959	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	По факту	20 000	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	По факту	5 583	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	По факту	11 911	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	По факту	27 917	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	93 058	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	По факту	15 000	
34	РВР ИТП		По факту	32 000	
35	РВР насосных станций		По факту	13 959	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	70 724	
37	РВР слаботочных систем		По факту	55 000	
38	Благоустройство территорий (установка мусорного домика, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки)	компл.	По факту	15 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	По факту	26 056	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	По факту	4 188	

ИТОГО: 930 582

Составил: _____ Романюк Е.А.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.