

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к2

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

494,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	494,70	10 685,52	494,70	10 685,52
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	494,70	9 735,72	494,70	9 735,72
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	494,70	7 509,60	494,70	7 509,60
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	494,70	7 598,58	494,70	7 598,58
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	494,70	3 472,86	494,70	3 472,86
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	494,70	3 086,94	494,70	3 086,94
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	494,70	63 400,68	494,70	63 400,68
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	494,70	52 359,12	494,70	52 359,12
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	494,70	64 410,24	494,70	64 410,24
ИТОГО					222 259,26		222 259,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

1 327,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 144,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

44 534,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

17 937,72 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	441,24	0,1	10 шт	
2	(Смазка замка, регулировка доводчика, ремонт дверной ручки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001373 Смазка для петель и замков	Договор управления	380	1	шт	
4	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
5	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
6	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
9	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
10	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
11	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
12	4-0 Демонтаж (малых архитектурных форм)	Договор управления	1500	0,1	1 шт	
13	(Демонтаж старой урны)	Договор управления	0	0	0	
14	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	1478,64	0,05	100 м2	
15	(окраска скамейки)	Договор управления	0	0	0	
16	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	713,69	1	шт	
17	(кормашки на стенде)	Договор управления	0	0	0	
18	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
19	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
20	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095	кг	

21	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095	кг	
22	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	1256,51	0,02	кг	
23	(Монтаж новой урны (материал жителей))	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
25	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
26	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
27	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05	м2	
28	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0	
29	00-00001523 проволока витая из нержавеющей стали	Договор управления	7,68	0,08	шт	
30	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
31	ГЭСНр69-01-016-01 Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	Договор управления	25582,77	0,25	100 м2	
32	(Ремонт отмостки: зачистка, запенивание, затирка - 15 м.п. Лупань В.В.; Ремонт отмостки: зачистка, запенивание, затирка 10 м.п.)	Договор управления	0	0	0	
33	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	6,4	2	пар	
34	00-00000541 Пена монтажная 750 мл	Договор управления	1376,25	3	шт	
35	509-4823 Д0000017 ЦПС	Договор управления	548	2	упак	
36	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
37	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
38	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
39	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
40	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			44 534,51			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 272,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 093,80	379 341,99	360 476,94	60 958,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		42 093,80	379 341,99	360 476,94	60 958,85