



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

"30" 12 2025г



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 13 к.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		61 095	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	9 800	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	6 000	
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	по факту	11 500	
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
10	Водосточные трубы: замена	м.п.			
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
12	Отмостка: ремонт	т.п.м.	по факту	23 400	
13	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
14	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
15	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Отопление: ремонт котельной	п.м.	по факту	55810	при утверждении целевого взноса
17	Отопительные приборы: замена	шт.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
22	Аварийно-восстановительные работы	%	10	6 100	
23	Замена фурнитуры дверей	шт.			
24	РВР ИТП				
25	РВР слаботочных систем		по факту	4 521	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
28	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 117131

Составил: Подгорный А.А. _____

Проверил: Зеленин П.Е. _____