



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремينا



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.21, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	61 343	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 337	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	184	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	245	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		454	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	307	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 668	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	613	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 098	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 043	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	981	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	675	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 380	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	276	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	337	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 534	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 907	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	920	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 656	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 024	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	920	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 380	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 153	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	368	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	785	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 840	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 201	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		675	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 539	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 227	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 337	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		276	1150р./точка

61 343

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____