

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул. д. 23 корп. 4 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	751 874,61	689 869,33	62 005,28	821 397,02	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 171,66	36 124,67	3 046,99	39 171,66	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		161 950,96	145 889,74	16 061,22	161 950,96	ООО "ПКК"
Водоотведение		163 875,03	148 574,75	15 300,28	163 875,03	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		148 271,33	138 009,90	10 261,43	148 271,33	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		43 181,71	41 473,65	1 708,06	43 181,71	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	556 450,69	510 072,71	46 377,98	556 450,69	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		51 559,32	47 733,56	3 825,76	3 662,77	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 692,00	9 898,64	793,36	22 787,72	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 209,06	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 196,00	18 697,44	1 498,56	44 490,50	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 484,72	21 682,08	1 802,64	54 096,36	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	5 907,40	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 531,48	33 820,83	2 710,65	35 734,67	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	5 177,48	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 741,72	9 018,89	722,83	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 449,36	10 458,98	1 990,38	18 619,85	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 769,32	28 486,20	2 283,12	17 870,12	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	195 423,92	179 796,62	15 627,30	264 946,33	
Целевой взнос на бойлер		65 924,10	54 137,22	11 786,88	158 218,34	Приобретение и установка оборудования (бойлер) - в рассрочку