

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Сертолово г (Сертолово-1 мкр), Восточно-Выборгское ш, д. 26 корп. 1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Сертолово г (Сертолово-1 мкр), Восточно-Выборгское ш, д. 26 корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 684,10 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	266,21	2 684,10	714 533,22	2 684,10	714 533,22
						-	
ИТОГО					714 533,22		714 533,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

293 276,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

293 276,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-08-001 Антисептирование водными растворами стен	Договор управления	301,13	0,6	10 м2	
2	Материалы	Договор управления	3,41	0	0	
3	ТЕР4.01-02-11-002 Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	Договор управления	347	2	м	
4	Материалы	Договор управления	2595	0	0	
5	ТЕР4.01-05-01-002 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Договор управления	1064,19	0,1	10 шт	
6	ТЕР4.01-05-08-006 Смена дверных приборов пружины	Договор управления	2127,6	0,6	10 шт	
7	(Прим.регулировка пружины; регулировка пружины)	Договор управления	0	0	0	
8	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	2829,21	0,8	10 шт	
9	ТЕР4.01-09-03-001 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	Договор управления	93040,82	3,6	10 м2	
10	Материалы	Договор управления	1021,17	0	0	
11	ТЕР4.01-10-17-005 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	2334,14	0,6	10 м2	
12	(покраска лаков)	Договор управления	0	0	0	
13	Материалы	Договор управления	209,6	0	0	
14	ТЕР4.01-14-02-002 Разборка трубопроводов из чугуна канализационных труб диаметром 100 мм	Договор управления	7060,96	1,2	10 м	
15	ТЕР4.01-14-07-003 Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром до 160 мм	Договор управления	6157,16	1,2	10 м	
16	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	522,22	1	шт	
17	Материалы	Договор управления	269	0	0	
18	ГЭСН15-02-019-04 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм:	Договор управления	1432,16	0,03	100 м2	
19	Материалы	Договор управления	1097	0	0	
20	ГЭСНр56-01-012-01 Смена дверных приборов: петли	Договор управления	386,99	0,01	100 шт	
21	Материалы	Договор управления	479,6	0	0	

22	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	4889,35	1,6	10 м	
23	ГЭСНр65-01-014-01 Зачеканка раструбов цементным раствором чугунной канализации с осмотром, очисткой, законопаткой и заделкой раструбов диаметром: 50 мм	Договор управления	4016,32	0,09	100 шт	
24	Материалы	Договор управления	885,2	0	0	
25	ГЭСНр65-02-013-01 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Договор управления	1540,17	0,21	100 шт	
26	ГЭСНр67-01-005-01 Смена ламп: накаливания	Договор управления	4057,55	0,93	100 шт	
27	Материалы	Договор управления	211,02	0	0	
28	ДП1 Ремонт кровли жесткой	Договор управления	45120	0	1 м2	
29	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
30	ДП25 Ремонт водосточков	Договор управления	11280	0	1 м	
31	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
32	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
33	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
34	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
35	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	
36	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	18250	0	1 м	

ИТОГО			293 276,22			
--------------	--	--	-------------------	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

96 627,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	478 968,11	1 179 466,40	846 395,78	812 038,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		478 968,11	1 179 466,40	846 395,78	812 038,73