



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.48

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	32 119	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 955	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	96	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	128	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		238	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	161	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 175	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 124	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 622	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	546	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	514	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	353	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	723	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	145	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	177	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	803	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 570	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	161	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	867	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 060	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	482	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	723	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 698	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	193	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	411	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	964	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 818	Авар запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		353	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		771	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 445	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		700	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		145	1150р./точка

32 119

Составил: Соловьева Т.А _____

Проверил: Исофатов С.В. _____