



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ОРИОН"
Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	61 095	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 315	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	183	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	244	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		452	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	305	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 637	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	611	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 085	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 039	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	978	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	672	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 375	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	275	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	336	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 527	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 888	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	916	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 650	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 016	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	916	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 375	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 132	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	367	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	782	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 833	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 164	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		672	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 521	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 222	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 332	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		275	1150р./точка

61 095

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____