



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сошникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная, д.19, корп.6

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	36 426	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 169	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	109	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	146	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		270	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	182	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 553	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	364	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 840	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	619	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	583	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	401	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	820	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	164	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	200	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	911	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 914	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	546	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	984	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 202	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	546	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	820	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 060	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	219	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	466	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 093	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		5 464	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		401	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 696	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		729	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		794	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		164	1150р./точка

36 426

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____