

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Мистолово, Средний пр-кт, д. 36 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                                                 |                                  |                         | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ           |                                               |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ          |                                                                                                                                              |
| ИТОГО по всем услугам                     | 0,00                                            | 116 673,56                       | 59 991,02               | 56 682,54                                       | 118 087,71                                    |                                                                                                                                              |
| РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов     |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                                                              |
| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН       |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                                                              |
| Поставленный ресурс                       | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг,<br>выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий                                                                                                                      |
| Вывоз ТБО                                 |                                                 | 7 394,23                         | 3 832,59                | 3 561,64                                        | 7 394,23                                      | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"                                                                                                                   |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)   |                                                 | 12 207,57                        | 5 726,31                | 6 481,26                                        | 12 207,57                                     | ООО "ПКК"                                                                                                                                    |
| Водоотведение                             |                                                 | 11 676,76                        | 5 477,32                | 6 199,44                                        | 11 676,76                                     | ООО "ПКК"                                                                                                                                    |
| Тепловая энергия / Газ                    |                                                 | 15 113,81                        | 5 061,11                | 10 052,70                                       | 15 113,81                                     | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"                                                                                                                    |
| Электроэнергия на ОДН                     |                                                 | 20 373,56                        | 10 491,91               | 9 881,65                                        | 20 373,56                                     | ООО РКС Энерго                                                                                                                               |
| Итого за КУ                               | 0,00                                            | 66 765,93                        | 30 589,24               | 36 176,69                                       | 66 765,93                                     |                                                                                                                                              |
| Жилищные услуги                           |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                                                              |
| Содержание ОИ жилого дома                 |                                                 | 16 247,28                        | 9 624,42                | 6 622,86                                        | 4 748,65                                      | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)                                      |
| Диспетчеризация                           |                                                 | 3 369,24                         | 1 995,84                | 1 373,40                                        | 3 078,87                                      | пр.)                                                                                                                                         |
| Содержание придомовой территории          |                                                 | 6 013,78                         | 3 400,30                | 2 613,48                                        | 15 821,95                                     | услуги по уборке территории                                                                                                                  |
| Механизированная уборка территории        |                                                 |                                  |                         | 0,00                                            | 2 138,10                                      | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период                                                                                         |
| Услуги и работы по управлению жилым домом |                                                 | 11 511,64                        | 6 819,18                | 4 692,46                                        | 10 942,61                                     | услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)                                                            |
| Обслуживание ВДГО                         |                                                 | 3 069,71                         | 1 818,42                | 1 251,29                                        | 2 532,39                                      | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ                                                                                                       |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома             |                                                 | 9 695,98                         | 5 743,62                | 3 952,36                                        | 9 692,72                                      | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"<br>услуги технич.службы по обслуживанию МКД<br>(электротехнич., сан.технич., плотницкие работы) |
| ИТОГО за ЖУ                               | 0,00                                            | 49 907,63                        | 29 401,78               | 20 505,85                                       | 51 321,78                                     |                                                                                                                                              |