



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.29

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>		-	16 538	
1	Кровля: жесткая ремонт		Т.КВ.М.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		ШТ.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		Т.П.М.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		Т.КВ.М.		
6	Фасады: ремонт отделки		Т.КВ.М.		
7	Козырьки: ремонт		Т.КВ.М.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		Т.КВ.М.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		Т.КВ.М.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	ШТ.	15 000	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		ШТ.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		Т.КВ.М.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		ШТ.		
14	Водосточные трубы: замена		ШТ.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		Т.КВ.М.		
16	Отмостка: ремонт		Т.П.М.		
17	Замена почтовых ящиков		ШТ.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		П.М.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов		П.М.		
20	Канализация: ремонт трубопроводов		П.М.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов		П.М.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена		П.М.		
23	Электропроводка: ремонт и замена		П.М.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		ШТ.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		ШТ.		
26	Аварийно-восстановительные работы	10	%	1 650	
27	Замена фурнитуры дверей				
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток				
31	Восстановление уличного освещения				

16 650

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.