

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к10

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

533,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	533,70	11 527,92	533,70	11 527,92
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	533,70	10 503,24	533,70	10 503,24
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	533,70	8 101,62	533,70	8 101,62
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	533,70	8 197,62	533,70	8 197,62
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	533,70	3 746,52	533,70	3 746,52
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	533,70	3 330,30	533,70	3 330,30
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	533,70	68 399,28	533,70	68 399,28
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	533,70	56 486,52	533,70	56 486,52
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	533,70	69 488,04	533,70	69 488,04
ИТОГО					239 781,06		239 781,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 283 400,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

65 965,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

48 066,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 265 501,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРз4.01-02-01-002 Разборка обшивки оштукатуренной	Договор управления	768,95	0,3 10 м2	
2	(Гермитизация фасада)	Договор управления	0	0 0	
3	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
4	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	556,93	1 шт	
5	(ремонт фотореле)	Договор управления	0	0 0	
6	ТЕРз4.01-09-15-002 Штукатурка фасадов стен декоративным раствором с земли и лесов	Договор управления	4065,85	0,3 10 м2	
7	(Гермитизация фасада)	Договор управления	0	0 0	
8	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	20,96	0,3 шт	
9	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	6123,73	4,016 скамейка	
10	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
11	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
12	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
13	00-00001298 Антисептик для дерева	Договор управления	34,2	0,3 л	
14	509-4823 Д0000129 Доска обрезная строганная	Договор управления	4275	4,5 шт	
15	ТЕРз4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	60,64	0,1 10 м2	
16	(Окраска урны)	Договор управления	0	0 0	
17	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1 кг	
18	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	119,53	1 шт	
19	ТЕРз4.01-10-19-001 Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	Договор управления	138,52	0,3 10 м2	
20	(Гермитизация фасада)	Договор управления	0	0 0	
21	509-4823 Д0000010 Грунт для фасадных работ	Договор управления	1710	1 кг	

22	ТЕР4.01-13-01-002 Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 50 мм	Договор управления	1902,63	0,5	10 м	
23	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
24	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1760,44	0,52	м2	
25	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
26	00-00001519 Прессшайба крепеж	Договор управления	1690	10	шт	
27	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
28	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
29	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	482,23	0,07	кг	
30	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	219,45	0,07	кг	
31	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
32	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
33	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
34	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
35	ГЭСНр68-04-005-02 Ремонт деревянных элементов горок на детских площадках	Договор управления	5283,93	0,04	100 м2	
36	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	27,88	4	шт	
37	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
38	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	6072	1	шт	
39	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
40	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
41	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
42	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			48 066,57			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

53 156,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 719,92	454 265,96	403 402,60	131 583,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		80 719,92	454 265,96	403 402,60	131 583,28