



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.25

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	276 723	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	25 459	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	830	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 107	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		2 048	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 384	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	35 974	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	9 685	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	13 975	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	4 704	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 428	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	3 044	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	6 226	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 245	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 522	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 918	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	22 138	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 384	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	7 472	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	9 132	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 151	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	6 226	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		23 245	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 660	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 542	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	8 302	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		41 508	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		3 044	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		6 641	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		12 453	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		6 033	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 245	1150р./точка

276 723

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____