

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Юрки, Тенистая ул, д. 11 корп. 2 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 745 519,54	1 152 736,04	592 783,50	1 692 625,46

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		158 191,90	118 883,67	39 308,23	158 191,90	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		43 743,77	10 795,32	32 948,45	43 743,77	ООО "Леноблводоканал"
Водоотведение		30 887,98	8 246,24	22 641,74	30 887,98	ООО "Леноблводоканал"
Тепловая энергия / Газ		478 693,78	266 032,21	212 661,57	478 693,78	ООО "ЕТК"
Электроэнергия		94 967,81	40 334,47	54 633,34	94 967,81	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	806 485,24	444 291,91	362 193,33	806 485,24	

Жилищные услуги						
Содержание общего имущества						
		411 451,04	310 414,69	101 036,35	122 022,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					11 797,52	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					275 767,01	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка МОП		273 527,34	206 359,72	67 167,62	193 348,23	услуги по уборке мест общего пользования
					57 349,05	услуги по уборке территории
					24 578,17	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		173 852,16	131 160,88	42 691,28	154 831,58	услуги по управлению МКД (административное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					19 164,74	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					9 390,34	налог по осн.деятельности
Текущий ремонт ОИ жилого дома		80 203,76	60 508,84	19 694,92	17 891,42	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	939 034,30	708 444,13	230 590,17	886 140,22	