

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 19 корп. 6 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	620 824,51	573 377,32	47 447,19	751 373,50	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		46 372,98	43 498,82	2 874,16	46 372,98	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		107 624,11	97 207,17	10 416,94	107 624,11	ООО "ПКК"
Водоотведение		107 384,44	97 420,36	9 964,08	107 384,44	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		119 967,57	110 453,68	9 513,89	119 967,57	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		8 125,47	8 125,47	0,00	8 125,47	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	389 474,57	356 705,50	32 769,07	389 474,57	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		61 037,77	57 429,03	3 608,74	4 377,31	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		12 657,60	11 909,24	748,36	27 233,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					64 784,18	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		23 908,80	22 495,24	1 413,56	53 169,72	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		27 802,47	26 102,03	1 700,44	64 649,50	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний					7 059,81	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		43 247,29	40 690,38	2 556,91	42 705,80	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 187,51	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		11 532,24	10 850,42	681,82	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		14 738,00	12 923,31	1 814,69	22 252,22	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		36 425,77	34 272,17	2 153,60	67 089,32	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	231 349,94	216 671,82	14 678,12	361 898,93	