



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотвикова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

"30" 12 2025г



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 13 к.12

| № | Виды работ | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--|----------|-------------|-------------|---------------------------------|
| | БЮДЖЕТ | - | | 66 113 | |
| 1 | Кровля: жесткая ремонт | т.кв.м. | | | |
| 2 | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли | шт. | | | |
| 3 | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и | т.кв.м. | по факту | 19 600 | |
| 4 | Фасады: ремонт отделки | т.кв.м. | по факту | 7200 | при утверждении целевого взноса |
| 5 | Балконы: ремонт | т.кв.м. | | | |
| 6 | Козырьки: ремонт | т.кв.м. | | | |
| 7 | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.) | т.кв.м. | по факту | 10 800 | при утверждении целевого взноса |
| 8 | Полы, ступени: замена, восстановление | т.кв.м. | | | |
| 9 | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков | т.кв.м. | | | |
| 10 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена | шт. | | | |
| 11 | Водосточные трубы: замена | шт. | по факту | 12 250 | |
| 12 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт | т.кв.м. | по факту | 48 000 | при утверждении целевого взноса |
| 13 | Отмостка: ремонт | т.п.м. | по факту | 15 600 | |
| 14 | ХВС: ремонт трубопроводов | п.м. | | | |
| 15 | ГВС: ремонт трубопроводов | п.м. | | | |
| 16 | Канализация: ремонт трубопроводов | п.м. | | | |
| 17 | Отопление: ремонт котельной | п.м. | по факту | 83890 | при утверждении целевого взноса |
| 18 | Отопительные приборы: замена | шт. | | | |
| 19 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена | шт. | по факту | 12 400 | |
| 20 | Электропроводка: ремонт и замена | п.м. | | | |
| 21 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена | шт. | | | |
| 22 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт | шт. | | | |
| 23 | Аварийно-восстановительные работы | % | 10 | 6 600 | |
| 24 | Замена фурнитуры дверей | шт. | | | |
| 25 | РВР ИТП | | | | |
| 26 | РВР слаботочных систем | шт. | по факту | 4 892 | |
| 27 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | компл. | | | |
| 28 | Восстановление освещения: лестничных клеток | шт. | | | |
| 29 | Восстановление уличного освещения | шт. | | | |

ИТОГО: 221232

Составил: Подгорный А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.