

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 21 корп. 1 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	680 833,86	571 605,07	109 228,79	713 281,33	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 274,80	32 735,23	6 539,57	39 274,80	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		141 891,04	123 934,96	17 956,08	141 891,04	ООО "ПКК"
Водоотведение		140 324,65	122 746,74	17 577,91	140 324,65	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		110 109,12	94 403,37	15 705,75	110 109,12	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		6 070,75	4 917,88	1 152,87	6 070,75	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	437 670,36	378 738,18	58 932,18	437 670,36	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		55 665,20	45 945,74	9 719,46	3 672,39	аварийно-дисп.обсл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 720,08	8 990,53	1 729,55	22 847,57	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 351,43	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		31 008,76	24 004,46	7 004,30	44 607,34	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		36 966,59	28 431,81	8 534,78	54 238,43	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		7 246,02	4 504,27	2 741,75	5 922,91	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		40 895,32	33 503,47	7 391,85	35 828,52	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	5 191,08	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 767,16	8 191,40	1 575,76	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		9 880,01	6 788,67	3 091,34	18 668,75	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		41 014,36	32 506,54	8 507,82	27 892,15	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

ИТОГО за ЖУ	0,00	243 163,50	192 866,89	50 296,61	275 610,97	
--------------------	-------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	--