



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Бремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.44

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		67 997	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 916	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	204	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	272	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	503	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	340	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	8 500	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	680	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,003	3 434	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	1 156	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	1 088	2600р./шт.
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	748	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 530	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	306	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	374	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0004	1 700	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	5 440	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	1 020	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	1 836	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	2 244	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1,0	1 020	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 530	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	5 712	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	408	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	870	3200р./шт.
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	2 040	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	10 200	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	748	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	5 032	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	1 360	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	4	1 482	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,3	306	1150р./точка

67 997

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.