

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 23 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	578 711,27	470 873,14	107 838,13	690 903,03	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 195,59	34 065,27	5 130,32	39 195,59	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		118 376,77	85 841,75	32 535,02	118 376,77	ООО "ПКК"
Водоотведение		118 747,53	86 764,49	31 983,04	118 747,53	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		91 169,89	80 590,50	10 579,39	91 169,89	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		15 679,40	14 303,66	1 375,74	15 679,40	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	383 169,18	301 565,67	81 603,51	383 169,18	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		51 590,64	45 090,25	6 500,39	3 664,99	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 698,48	9 350,46	1 348,02	22 801,54	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 241,91	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 208,24	17 661,98	2 546,26	44 517,46	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 498,87	20 496,12	3 002,75	54 129,14	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	5 910,98	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 553,57	31 947,84	4 605,73	35 756,33	услуги по управлению МКД (административное сопровожд. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	5 180,62	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 747,36	8 519,18	1 228,18	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 456,89	9 332,85	3 124,04	18 631,14	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 788,04	26 908,79	3 879,25	60 509,34	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	195 542,09	169 307,47	26 234,62	307 733,85	