



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21Б

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	28 743	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	950	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		шт.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	18 750	
20	Канализация: ремонт трубопроводов		п.м.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов		п.м.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		12 000	
23	Электропроводка: ремонт и замена		п.м.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		шт.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы	10	%	2 874	
27	Замена фурнитуры дверей				
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток				
31	Восстановление уличного освещения				

34 574

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.