

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 15 корп. 8 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>416 646,02</b>	<b>375 201,07</b>	<b>41 444,95</b>	<b>524 442,79</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>Вывоз ТБО</b>				0,00	0,00	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		3 941,48	3 803,00	138,48	3 941,48	ООО "ПКК"
Водоотведение		4 051,28	3 918,81	132,47	4 051,28	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		124 190,57	111 580,83	12 609,74	124 190,57	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		22 201,29	21 333,66	867,63	22 201,29	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>154 384,62</b>	<b>140 636,30</b>	<b>13 748,32</b>	<b>154 384,62</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание ОИ жилого дома		69 193,44	62 534,57	6 658,87	4 962,20	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		14 348,88	12 968,01	1 380,87	30 872,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					73 440,50	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		27 103,44	24 495,14	2 608,30	60 274,14	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		31 516,99	28 379,35	3 137,64	73 287,82	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний					8 003,13	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		49 025,40	44 307,42	4 717,98	48 412,05	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					7 014,27	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		13 073,28	11 815,18	1 258,10	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
ОХРАНА		16 707,13	12 746,08	3 961,05	25 225,51	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		41 292,84	37 319,02	3 973,82	36 773,75	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>262 261,40</b>	<b>234 564,77</b>	<b>27 696,63</b>	<b>370 058,17</b>	