

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 27 корп. 5 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	971 960,84	724 735,75	247 225,09	1 094 699,52	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		53 479,68	43 530,04	9 949,64	53 479,68	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		175 986,74	122 328,44	53 658,30	175 986,74	ООО "ПКК"
Водоотведение		176 227,10	123 801,93	52 425,17	176 227,10	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		119 966,54	90 274,04	29 692,50	119 966,54	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электричество		146 297,40	115 187,36	31 110,04	146 297,40	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	671 957,46	495 121,81	176 835,65	671 957,46	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		84 536,04	64 700,19	19 835,85	6 005,47	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		17 530,56	13 417,10	4 113,46	37 362,66	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					88 880,96	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 113,28	25 343,46	7 769,82	72 946,44	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		38 505,62	29 475,16	9 030,46	88 696,17	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	9 685,75	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		59 896,32	45 841,91	14 054,41	58 590,42	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 488,98	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		15 972,48	12 224,53	3 747,95	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА				0,00	30 529,04	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		50 449,08	38 611,59	11 837,49	19 763,37	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	300 003,38	229 613,94	70 389,44	422 742,06	