

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Средний пр-кт, д. 28 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                                                 |                                  |                         | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ           |                                               |                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ          |                                                                                                         |
| ИТОГО по всем услугам                     | 0,00                                            | 139 964,05                       | 20 115,59               | 119 848,46                                      | 140 098,11                                    |                                                                                                         |
| РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов     |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН       |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Поставленный ресурс                       | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг,<br>выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий                                                                                 |
| Вывоз ТБО                                 |                                                 | 9 786,12                         | 2 311,03                | 7 475,09                                        | 9 786,12                                      | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"                                                                              |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)   |                                                 | 13 364,96                        | -3 461,07               | 16 826,03                                       | 13 364,96                                     | ООО "ПКК"                                                                                               |
| Водоотведение                             |                                                 | 12 783,80                        | -3 310,60               | 16 094,40                                       | 12 783,80                                     | ООО "ПКК"                                                                                               |
| Тепловая энергия / Газ                    |                                                 | 18 886,00                        | 2 977,21                | 15 908,79                                       | 18 886,00                                     | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"                                                                               |
| Электроэнергия на ОДН                     |                                                 | 13 024,85                        | -3 877,08               | 16 901,93                                       | 13 024,85                                     | ООО РКС Энерго                                                                                          |
| Итого за КУ                               | 0,00                                            | 67 845,73                        | -5 360,51               | 73 206,24                                       | 67 845,73                                     |                                                                                                         |
| Жилищные услуги                           |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Содержание ОИ жилого дома                 |                                                 | 21 502,95                        | 6 466,47                | 15 036,48                                       | 5 667,50                                      | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| Диспетчеризация                           |                                                 | 4 459,14                         | 1 340,97                | 3 118,17                                        | 5 674,62                                      | аварийно.дисп.обсл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)                                         |
| Содержание придомовой территории          |                                                 | 7 959,26                         | 1 939,84                | 6 019,42                                        | 18 883,44                                     | услуги по уборке территории                                                                             |
| Механизированная уборка территории        |                                                 | 15 235,43                        | 4 581,68                | 10 653,75                                       | 2 551,82                                      | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период                                                    |
| Услуги и работы по управлению жилым домом |                                                 |                                  |                         | 0,00                                            | 13 059,97                                     | услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)                       |
| Обслуживание ВДГО                         |                                                 | 4 062,80                         | 1 221,79                | 2 841,01                                        | 2 824,40                                      | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ                                                                  |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома             |                                                 | 18 898,74                        | 9 925,35                | 8 973,39                                        | 3 022,40                                      | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)                |
| ИТОГО за ЖУ                               | 0,00                                            | 72 118,32                        | 25 476,10               | 46 642,22                                       | 72 252,38                                     |                                                                                                         |