



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 331
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина

2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корп.5

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	36 587	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 183	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	110	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	146	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		271	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	183	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 573	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	366	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 848	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	622	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	585	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	402	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	823	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	165	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	201	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	915	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 927	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	549	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	988	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 207	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	549	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	823	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 073	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	220	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	468	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 098	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		5 488	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		402	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 707	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		732	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		798	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		165	1150р./точка

36 587

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____